

Wohneigentum finanzieren mit SmartFlex

Der Vorsorgeplan SmartFlex und der Vermögensplan SmartFlex können zur Finanzierung von Wohneigentum verpfändet werden. Dabei bieten sich interessante Möglichkeiten, für Wohneigentum zu sparen oder eine Hypothek indirekt zu amortisieren.

Finanzierung von Wohneigentum

Der Vorsorgeplan SmartFlex und der Vermögensplan SmartFlex können für die Eigenheimfinanzierung verpfändet werden und dienen als zusätzliche Sicherheit. Dadurch wird weniger Eigenkapital benötigt.

Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> • Einbezahlte Prämien können den Bedarf für Eigenkapital reduzieren • Gleichzeitig für Altersvorsorge und Eigenheim sparen • Steuervorteile
Verpfändungswert	<ul style="list-style-type: none"> • Grundsätzlich gilt: Je früher ein Kauf von Wohneigentum ins Auge gefasst wird und je stärker man für die Finanzierung auf den Betrag aus der Vorsorge angewiesen ist, desto höher sollte das Sicherheitsguthaben gewählt werden. • Zur Erhöhung der Sicherheit können Sie Ertragsguthaben ins Sicherheitsguthaben umschichten.
Anrechnung	<p>Finanzierung durch PostFinance AG: bis zu 80% des Rückkaufswerts. Finanzierung durch andere Finanzinstitute: Wir empfehlen, dass Sie sich vor der Verpfändung mit dem Hypothekengeber abstimmen.</p>

Indirekte Amortisation mit dem Vorsorgeplan SmartFlex

Anstatt die Hypothek gestaffelt zu amortisieren, wird das benötigte Kapital mit dem Vorsorgeplan aufgebaut, der hierfür verpfändet wird.

Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> • Steuereinsparung durch Abzug der Prämie bei Säule 3a • Steuereinsparung durch Abzug des gleichbleibenden Zinsaufwands • Es wird investiert, statt amortisiert: Ertragschancen bleiben erhalten • Versicherungsschutz sichert die Amortisation und die Angehörigen ab
Anrechnung	<p>Finanzierung durch PostFinance AG: Die in den Sparteil investierte Prämie kann als indirekte Amortisation angerechnet werden. Finanzierung durch andere Finanzinstitute: Wir empfehlen, dass Sie sich vor der Verpfändung mit dem Hypothekengeber abstimmen.</p>