



Ipoteca fissa

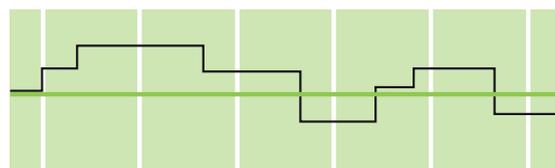
Tassi fermi

Un'ipoteca fissa dura da due a quindici anni. Scegliete voi la scadenza: in questo periodo di tempo i tassi d'interesse resteranno invariati. In questo modo potete pianificare precisamente le vostre spese, risparmiandovi brutte sorprese in caso di un aumento del tasso di interesse.

L'ipoteca fissa in sintesi

Valuta	CHF
Durata	2-15 anni
Tasso d'interesse	fisso per l'intera durata
Tasso di riferimento	tasso SWAP con la stessa scadenza
Importo minimo	CHF 100 000.–
Scadenza degli interessi	trimestrale
Tenuta conto	gratuita
Valore ipotecabile	al massimo 80% del valore dell'immobile per l'abitazione principale o al massimo 75% per gli immobili di vacanza
Sostenibilità	al massimo 33% del reddito lordo

Durata e tassi d'interesse



— Tasso d'interesse ipoteca fissa
— Tassi d'interesse sul mercato

I vostri vantaggi

- Tutela da un possibile incremento dei tassi
- Pianificabilità esatta dei costi

Idoneità

Ideale quando i tassi sono bassi o quando se ne prevede il rialzo.

Risparmio fiscale con l'ammortamento indiretto

Abbattete il carico fiscale facendo confluire i contributi per l'ammortamento su una soluzione previdenziale. Abbinando l'ammortamento ad un'assicurazione sulla vita, a PF Pension - ESG 25/50/75/100 Fund o al conto previdenza 3a PostFinance, il risparmio si moltiplica.

Quale ipoteca risponde meglio alle vostre esigenze?

Un'ipoteca a tasso fisso o un prodotto che consente di definire il punto di equilibrio fra rischio e sicurezza? Proponiamo soluzioni individuali per il finanziamento della vostra abitazione. Altro prodotto ipotecario disponibile:

- ipoteca SARON

Sono possibili combinazioni/varianti tra le diverse ipoteche.

Avete domande?

I nostri consulenti sono a disposizione. Potete inoltre contattarci al numero di telefono 041 848 888 700 (in Svizzera max CHF 0.08/min) o via Internet su postfinance.ch/ipoteche.

PostFinance