



Saron Hypothek

Sehr flexible Zinsen

PostFinance 

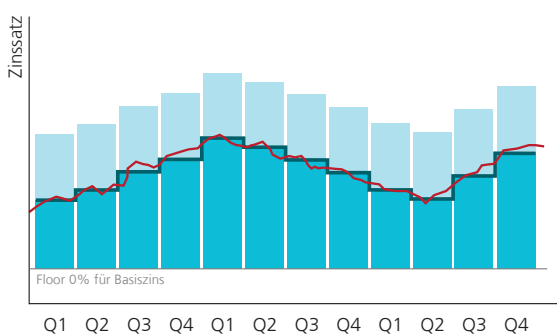
Die Saron Hypothek reagiert unmittelbar auf Zinsänderungen. Es handelt sich um eine Geldmarkthypothek mit dem Compounded SARON® als Referenzzinssatz. Die Zinsen werden alle drei Monate angepasst. Sie ist die flexibelste unserer Hypotheken, so profitieren Sie schnell und direkt von tieferen Zinsen und können bei Bedarf einfach in eine Festhypothek wechseln.



Die Saron Hypothek auf einen Blick

Währung	CHF
Rahmenlaufzeit	3 Jahre
Zinssatz	Ergibt sich aus Referenzzinssatz plus individueller Marge. Zinsanpassungen alle drei Monate
Zinsabsicherung	keine
Referenzzinssatz	Compounded SARON®
Mindestbetrag	CHF 100 000.–
Zinsfälligkeit	vierteljährlich
Kontoführung	kostenlos
Belehnung	max. 80% des Liegenschaftswertes bei selbst bewohnten Objekten oder max. 75% bei Ferienobjekten
Belastung	max. 33% des Bruttoeinkommens

Laufzeit



Beispiel einer Saron Hypothek

Laufzeit: 3 Jahre

- Compounded SARON®
- Tages SARON®
- Marge

Ihr Vorteil

- Sie profitieren von tiefen und fallenden Zinssätzen und einer transparenten Zinssatzberechnung
- Hohe Flexibilität
- Wechsel in eine PostFinance Festhypothek während der Laufzeit möglich

So funktioniert die Saron Hypothek

Der Zinssatz basiert auf dem Referenzzinssatz «Compounded SARON®». Dieser wird jeweils am fünftletzten Kalendertag des jeweiligen Quartals basierend auf den einzelnen SARON®-Tagessätzen der vergangenen drei Monate ermittelt, entsprechend ist der Zinssatz erst am Ende des Quartals bekannt. Ist der Referenzzinssatz negativ, wird dieser mit 0.00% ersetzt. Die vertraglich vereinbarte individuelle Marge (Zuschlag auf den Referenzzinssatz) ist während der ganzen Laufzeit fest.

Für wen eignet sich die Saron Hypothek

Die Saron Hypothek ist ideal bei hohem oder mittlerem Zinsniveau und bei zu erwartenden Zinssenkungen. Der Zinssatz kann während der Laufzeit je nach Marktsituation stark schwanken. Durch einen möglichen Wechsel in eine Festhypothek von PostFinance während der Laufzeit bleiben Sie jedoch flexibel.

Steuern sparen mit der indirekten Amortisation

Sparen Sie Steuern, indem Sie die Amortisationsbeiträge auf eine Vorsorgelösung einzahlen. Besonders attraktiv ist die Amortisation mit den Lebensversicherungen und den Vorsorgefonds oder dem Vorsorgekonto 3a von PostFinance, so sparen Sie gleich mehrfach.

Welche Hypothek ist die richtige für Sie?

Eine Hypothek mit fixem Zinssatz oder eine, bei der Sie Risiko und Sicherheit individuell bestimmen können? Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen zur Finanzierung Ihres Eigenheims.

Haben Sie Fragen?

Unsere Beraterinnen und Berater unterstützen Sie gerne. Zudem sind wir telefonisch unter 0848 888 700 (ab Festnetz CHF 0.08/Min) oder im Internet unter postfinance.ch/hypotheken für Sie da.