

Check-list des documents nécessaires pour la demande de crédit

Quels sont les documents nécessaires?

Où puis-je me les procurer?

Preneur de crédit (salariés)

Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité, passeport)	Commune
Photocopie du livret pour étrangers (pour les étrangers)	Commune
Certificats de salaire et/ou justificatifs des versements de rentes	Employeur / caisse de compensation / caisse de pensions
Copie de la dernière déclaration d'impôts avec annexes	Mandant
Extrait des poursuites (pas antérieur à six mois)	Office des poursuites / commander directement en ligne
Procuration pour la recherche et transmission d'informations dans le cadre d'une demande de financement	PostFinance SA

Preneur de crédit (indépendants)

Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité, passeport)	Commune
Copie du livret pour étrangers (pour les étrangers)	Commune
Comptes annuels, y compris le bilan et le compte de résultats des 3 dernières années	Mandant
Copie de la dernière déclaration d'impôts avec annexes	Mandant
Extrait du registre du commerce	Mandant
Rapports des réviseurs des 3 dernières années (pour les SA)	Mandant
Extrait du registre des poursuites (pas antérieur à six mois)	Office des poursuites / à commander directement en ligne
Procuration pour la recherche et transmission d'informations dans le cadre d'une demande de financement	PostFinance SA



Situation financière

Justificatifs des fonds propres (extraits de compte ou de dépôt)	Mandant
Justificatif du solde du compte 3a (en cas de nantissement)	Mandant
Certificat de la caisse de pensions (en cas de versement anticipé prévu, fournir en plus l'offre avec le certificat de prestations après le versement anticipé)	Caisse de pensions
Polices d'assurance-vie y c. conditions générales et valeur de rachat actuelle (en cas de nantissement)	Société d'assurance-vie
Copie du dernier décompte hypothécaire (en cas de reprise)	Etablissement financier
Si vous possédez d'autres bien: justificatifs des frais hypothécaires et de la valeur officielle	Établissement financier

Objet

Pour maison individuelle: cubage (volume de l'immeuble en mètres cubes, normalement visible sur l'attestation de l'assurance du bâtiment, si ce n'est pas le cas une estimation officielle est à remettre)	Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, architecteSIA, IG SIA (au Tessin p. ex. office d'estimations communal)
En l'absence d'établissement cantonal d'assurance: copie de la police d'assurance du bâtiment	Société d'assurance
Extrait du registre foncier (datant de 2 mois au plus)	Registre foncier
Photocopie du contrat ou du projet de vente si l'immeuble a été acquis il y a moins de 36 mois	Notaire / Registre foncier / Vendeur
Plan de situation / copie du cadastre	Vendeur / Commune
Plans de construction et descriptif de la construction avec indication de la surface habitable brute et nette en m ²	Architecte, documentation de vente
Etat des rénovations	Mandant
Contrat de droit de superficie avec indication de la rente et de la durée du droit de superficie ainsi que de l'indemnité de retour (si immeuble en droit de superficie)	Registre foncier
Documentation de vente et estimation de la valeur vénale (si disponible)	Vendeur / Expert en évaluation immobilière
Photos (de l'intérieur et de l'extérieur)	Mandant

Propriété par étages

Acte de fondation de la propriété par étages	Communauté de propriétaires par étages
Règlement de la copropriété	Communauté de propriétaires par étages